

Handledning avseende användningen av ”Exempel på investeringskalkyl vid överlåtelse av Byanät”

2015-11-25

1. Bakgrund och syfte

Bakgrund

Det finns många Byanät som redan är klara och befinner sig i en förvaltningsfas vilket innebär nya frågeställningar för ägaren (Byalaget). En frågeställning handlar om huruvida Byalaget ska behålla eller sälja ut Byanätet till en operatör. För att få en bild av när det är intressant för en operatör att köpa upp Byanätet har Bredbandsforum tagit fram detta exempel på hur operatörens investeringskalkyl kan se ut inför uppköpet av Byanätet fem år efter att nätet färdigställdes.

Anledningen till att försäljningen i detta exempel sker fem år efter att Byanätet färdigställts beror på att exemplet utgår från att Byalaget har erhållit projektstöd från landsbygdsprogrammet för etableringen av Byanätet, (Jordbruksverket, *Projektstöd för utveckling av bredband på landsbygden*). Projektstödet är förknippat med krav på att det som byggs i projektet ska behållas i fem år från den dag då stödet slutligen betalades ut.

Anmärkning:

Det finns möjligheter för Byalaget att sälja investeringen innan de fem åren gått. För att få göra det ska tre villkor vara uppfyllda:

- Investeringen ska inte ändras fysiskt.
- Investeringen ska användas för samma ändamål som avsågs från början.
- Det får inte uppstå någon felaktig förmån för ett företag eller ett offentligt organ, till exempel ett kommunalt bolag, som följd av ägarbytet.

De två första punkterna är som regel inte något problem att uppfylla. Under punkt två gäller att den nya ägaren inte får stänga ner nätet. Slutanvändarna i nätet ska kunna fortsätta att beställa tjänster via bredbandsnätet.

Den tredje punkten innebär att det inte får uppstå en ekonomisk vinst för Byalaget. Anledningen till detta är att man inte kan få både stöd och sedan också få en vinst vid försäljningen av Byanätet.

Ett Byalag som avser att undersöka möjligheten att sälja sitt Byalag ska kontakta respektive Länsstyrelse för att få besked om gällande instruktioner om hur stödet kan komma att påverkas av köpesumman om Byanätet säljs.

Syfte.

Syftet med investeringskalkylen är att byalag som är i behov att sätta ett riktpreis på sitt nät, inför en initial diskussion med en potentiell köpare, ska kunna skaffa sig en uppfattning om hur en operatör kalkylerar priset för Byanätet.

2. Begrepp med kommentarer

I Investeringskalkylen och Handledningen används följande definitioner och begrepp.

Byalag

- Används som ett generellt begrepp för ägaren av Byanätet.

Byanät

- Används som ett generellt begrepp för den totala teleanläggningen (kanalisation, fiber, noder, kopplingskåp m.m.) som ägs av Byalaget.

Operatör

- Avser den Operatör som Byalaget tecknade anslutningsavtal med vid etableringen av Byanätet (år 1). Operatören svarar också för transport av tjänster till slutkunder anslutna till Byanätet.

Exempel investeringskalkyl

Nivå %

- Anger den nivå som använts för att beräkna angivet värde.

År 1

- Anger när operatören anslöt Byanätet och när Byanätet togs i drift.

År 5

- Anger det sista året som Byanätet ägs av Byalaget.

År 6

- Anger det år när Operatören köper Byanätet.

År 10

- Anger Operatörens summerade resultat för år 6 till och med år 10.

INDATA

Operatörens investering 1

- Anläggning (Byanät)
 - Redovisar Operatörens kapitalinsats för det totala Byanätet (kanalisation, fiber, noder, kopplingskåp m.m.)
- Per kund
 - Redovisar Operatörens kapitalinsats uppdelad per ansluten kund.

Operatörens investering 2

- Anslutningsnät (till Byanät)
 - Redovisar operatörens kapitalinsats för accessnätet fram till Byanätets anslutningsnod.
- Per kund

- Redovisar Operatörens kapitalinsats uppdelad per ansluten kund.

Avskrivning

Kostnaden för Byanätets (anläggningstillgångens) värdeminskning. Här har ansatts 4 % årlig värdeminskning av Byanätet.

Räntekostnad

Räntekostnaden för investeringen. Varierar men har nominellt satts till 3 % genomsnittsränta för perioden.

Amorteringstid

Avbetalningstiden för respektive investeringslån.

Bolagsskatt

Den skatt operatören betalar på resultatet före skatt.

Anslutningar

Anger antalet hushåll som är anslutna till Byanätet.

Intäkt/Anslutning/mån

Anger operatörens intäkt per hushåll och månad. Intäkten utgörs av:

- den nätavgift som kunden betalar Operatören för tillhandahållandet av fibern till fastigheten. Avgiften tas ut för att underhålla Byanätet
- den ersättning Operatören får från en tjänsteleverantör (Kick Back) för att transportera tjänsteleverantörens tjänster till slutkund

Drift-och förvaltning

Kostnaden för drift och underhåll av Byanätet t.ex:

- kostnader för den el som krävs för driften av Byanätet
- kostnaden för inplacering av utrustning i hos Byalaget

Varierar men har nominellt satts till 55 % av intäkterna från hushåll och nätupplåtelse.

Intäkt nätupplåtelse/mån

Avser t.ex.

- Uthyrning kanalisation
 - Den ersättning Operatören får vid uthyrning av kanalisation till 3:e part.
- Uthyrning svart fiber
 - Den ersättning Operatören får vid uthyrning av fiber till 3:e part.

RESULTATRÄKNING

Intäkter anslutning och nätupplåtelse

Utgör summan av intäkterna från:

- Intäkt anslutning/mån
- Intäkt nätupplåtelse/mån

Driftkostnader

Utgör kostnaderna för Drift-och förvaltning.

Resultat före avskrivning, finansiering och skatt

Utgör *Intäkter anslutning och nätupplåtelse* minus *Driftkostnader*.

Avskrivningar

Kostnaden för Anslutningsnätets resp. Byanätets värdeminskning.

Räntekostnader

Räntekostnaden för operatörens investeringar.

Resultat före skatt

Utgör *Resultat före avskrivning, finansiering och skatt* minus *Avskrivningar och Räntekostnader*.

Vinstskatt

Avser bolagsskatt.

Resultat efter skatt

Utgör *Resultat före skatt* minus *Vinstskatt*.

Resultat efter skatt/anslutning

Utgör *Resultat före skatt* minus *Vinstskatt* beräknat per anslutning.

KASSAFLÖDE

Inbetalningar

Avser inbetalningar för *Anslutning och nätupplåtelse*.

Utbetalning

Avser utbetalningar för drift, räntor, skatt och amortering.

Kassabehållning

Utgör de kontanter som finns i "kassan" vid periodens slut.

3. Beskrivning av investeringskalkylen

Investeringskalkylen utgör ett exempel på en Operatörs ekonomiska kalkyl inför en upphandling av ett Byanät, kanalisation och fibernät (Blad 1) alternativt enbart kanalisation (Blad 2), fem (5) år efter att nätet tagits i drift.

I alternativet där operatören enbart köper kanaliseringen är det operatören som har svarat för den initiala investeringen i Byanätets fibernät (Blad 2).

Exemplet avser den Operatör som Byalaget tecknade anslutningsavtal med vid etableringen av Byanätet och i investeringskalkylen utgör år ett (1) till och med år fem (5) operatörens kalkyl för denna period.

Operatören svarar också för transport av tjänster till slutkunderna anslutna till Byanätet.

4. Operatörens ”affär”

Det är naturligtvis svårt att ange vilka affärsmässiga parametrar som en operatör väger in i ett beslut om att köpa ett Byanät. Utöver rent ekonomiska parametrar för den enskilda affären spelar många andra faktorer in på operatörens bedömning av Byanätets värde och på vad som är ett acceptabelt överskott till exempel:

- marknadsstrategi
- konkurrenssituation
- befintlig kvalitet på nät och dokumentation
- möjlighet att ansluta fler kunder utefter de befintliga nätsträckningarna
- nätets geografiska läge och närheten till större orter
- går det att integrera andra nät och går det att nyttja som en del av ett stamnät
- finns möjlighet att hyra ut kapacitet till mobilmaster eller större företag

Investeringskalkylen ska därför betraktas som en grov översikt av de parametrar som en operatör hanterar och bedömer inför en eventuell upphandling av ett Byanät.

5. Användning av investeringskalkylen

I investeringskalkylen finns det ett antal variabler (INDATA) som styr operatörens ekonomiska utfall. Genom att ändra variablerna under INDATA och läsa av det ekonomiska resultatet under RESULTATRÄKNINGEN och kassabehållningen under KASSAFLÖDET framgår det hur operatörens affär förändras när förutsättningarna ändras.